

**UNIJA METALI – PROIZVODNJA d.o.o., Zaprešić, Industrijska 29,** (u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**) zastupano po direktoru **MATO KUNKIĆ** s jedne strane

i  
**Marino Grozdek, Zagreb, Grahorova 22, JMBG: 1703977330135** ( u daljnjem tekstu: **KUPAC**) s druge strane

zaključili su dana 27.07.2006. godine u Zaprešiću ovaj

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI br.35/06.**

### **Članak 1.**

**Prodavatelj** prodaje u etažno vlasništvo, a **Kupac** kupuje u etažno vlasništvo u stambeno-poslovnoj građevini u BLEIWEISSOVA 26 u Zagrebu, koja je izgrađena na zk.č. 5231/16 i zk.č. 5231/58, z.k.o. Grad Zagreb, z.k.ul.15427 slijedeću nekretninu:

**0,21 /100 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom parkirnog mjesta br.35 u podrumu – 2, površine 14.35 m2 u nacrtu označeno narančasto, točkasto**

i dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade povezano temeljem članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

### **Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora izgrađen je prema tehničkoj dokumentaciji uz stalni stručni nadzor tijekom izgradnje objekta, u skladu sa zakonskim propisima i standardima, a prema pravomoćnoj građevnoj dozvoli broj 251-05-39/908-2001-7 od 19.12.2001.g.

Korisna površina stana izračunata je na temelju elaborata o etažiranju, a manja odstupanja +/- 2% u površini nemaju utjecaja na cijenu.

### **Članak 3.**

Ugovorena cijena nekretnine iz članka 1. ovog ugovora iznosi 6.000,00 EUR-a.  
Ugovorena cijena nekretnine iskazana u kunama iznosi:

**43.500,36 kn**

Slovima: četrdesettritisućeipetsto kuna i tridesetšest lipa

Ukupna cijena nekretnine vezana je na tečaj EUR-a ( 1 EUR = 7,250060 kn ) na dan 26. 07. 2006. god., a prema srednjem tečaju HNB, te sve uplate moraju odgovarati ugovornoj vrijednosti u EUR-im, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

### **Članak 4.**

U jediničnoj cijeni nije uračunat porez na promet nekretnina iz članka 1 ovog Ugovora već ga plaća **Kupac** na osnovu rješenja o razrezu poreza nadležne ispostave Porezne uprave. **Kupac** se obvezuje prijaviti nastanak porezne obveze u roku 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji, ovjerenog kod javnog bilježnika.

### **Članak 5.**

**Kupac** će kupoprodajnu cijenu iz članka 3 ovog Ugovora u cijelosti platiti **Prodavatelju** u kunama po srednjem tečaju EURA na dan plaćanja, najkasnije do 30.08.2006.g., na žiro račun broj 2360000-1101869875, koji se vodi kod Zagrebačke Banke Zagreb.